

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

**N0591 DEL20/11/2018**

OGGETTO: Contratto locazione Parise Loredana. PRESA ATTO.-

Nella sede legale dell’Azienda Ospedaliera di Cosenza, il Direttore Generale Dr. Achille Gentile, nominato con D.P.G.R. n. 5 del 12 Gennaio 2016, ha adottato la seguente deliberazione in merito all’argomento indicato in oggetto.

### **U.O.C. GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

Il Direttore della U.O.C. propone al Direttore Generale l’adozione del presente atto del quale ha accertato la regolarità tecnico-amministrativa.

Il Resp. del Procedimento  
Geom. Antonio Murgia

Il Responsabile Servizi Amm.vi  
D.ssa Erminia Piane

Il Direttore della U.O.C.  
Ing. Amedeo De Marco

### **U.O.C GESTIONE RISORSE ECONOMICHE**

Si attesta che la spesa di € \_\_\_\_\_ scaturente dalla presente proposta, è stata annotata sul conto n° ----- del Bilancio 2018, che presenta idonea copertura.-

Il Responsabile del procedimento

Il Direttore dell’Ufficio

## **PREMESSO**

- Che in data 08/10/2018, l'Azienda Ospedaliera di Cosenza, al fine di provvedere alla stipula di un contratto di locazione per l'immobile sito in Cosenza, nella frazione Donnici Inferiore, censito al NCEU al Foglio 45, P.lla n. 175, sub. 3, cat. C\6, di consistenza pari a mq 29, ha avviato una procedura negoziale ai sensi degli art. 37,38 e 39 del R.D. 23/05/1924 n. 827, trattandosi di affitto di fondi rustici o fabbricati, aventi una rendita annuale valutata in somma esigua e la durata del contratto non ecceda i sei anni;
- Che il canone di locazione dell'immobile oggetto di procedura negoziale, per come stabilito in base ai criteri OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare), ammonta ad € 43,00 (quarantatre/00) mensili, pari a € 516,00 annuali;
- Che la quotazione OMI per la Provincia di Cosenza, Comune di Cosenza, Fascia Suburbana-Donnici inferiore e superiore – Codice zona E1 – microzona catastale n.1 – Abitazioni di Tipo Economico – Destinazione Residenziale – BOX, è pari a 1,5 euro/mq;
- Che, la consistenza del box pari a 29 mq X 1,5 euro/mq, pertanto il canone è pari a € 43,50 mensili, arrotondato a € 43,00;
- Che l'esiguità della somma del canone di locazione sconsiglia fortemente il ricorso ad una procedura aperta e giustifica ampiamente il ricorso ad una procedura negoziale, al fine di contenere i costi del procedimento amministrativo, che sarebbero di gran lunga superiori rispetto al beneficio Aziendale derivante dall'incasso del canone di locazione;
- Che in data 8 ottobre, con note raccomandate prot. nn.2373/2374/2375, l'Azienda, a seguito dell'avvio della procedura negoziale, ha proceduto ad invitare n.3 (tre) persone potenzialmente interessate a condurre in locazione l'immobile descritto, stabilendo, quale offerta minima del canone di locazione, la somma di € 43,00 determinata per come sopra detto;
- Che in data 19 ottobre 2018, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta al protocollo dell'UOC GTP, una sola offerta;
- Che in data 24/10/2018, come da verbale di Commissione, si è proceduto all'apertura dell'offerta pervenuta da parte della sig.ra Loredana Parise, nata a Cosenza il 3 febbraio 1965, per la somma di € 43,00, mensili;
- Che pertanto occorre procedere alla stipula e sottoscrizione di un regolare e formale contratto di locazione, per un canone di € 43,00 mensili;
- Che il contratto è di natura transitoria, in quanto questo Ente è in attesa dell'autorizzazione Regionale alla dismissione del proprio patrimonio immobiliare.

## **VISTO**

- Che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, prevista dalla normativa vigente in materia;
- Che occorre dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;
- Che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04;

Tutto ciò premesso e considerato

## **IL DIRETTORE GENERALE**

Su conforme proposta del Direttore dell'UOC Gestione Tecnico Patrimoniale, formulata alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla competente struttura nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità dell'atto resa dal Dirigente preposto, che ha designato quale Responsabile del Procedimento il geom. Antonio Murgia, ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 241/1990; Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

### **DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa,

- Di sottoscrivere contratto di locazione tra l'Ente e la Sig.ra Loredana Parise per un canone di € 43,00 mensili, pari a € 516,00 annuali, da corrispondere a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a AZIENDA OSPEDALIERA DI COSENZA - UBI BANCA, avente il seguente IBAN: **IT61T0311116201000000020507**;
- Di stabilire che il contratto è di natura transitoria, in quanto questo Ente è in attesa dell'autorizzazione Regionale alla dismissione del proprio patrimonio immobiliare;
- Di ribadire che i proponenti il presente atto non si trovano in alcuna delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previsto dalla normativa vigente in materia;
- Di dare mandato al Responsabile del sito aziendale di pubblicare il presente provvedimento sul sito aziendale;
- Di dare atto che il presente provvedimento è sottoposto al controllo del Collegio Sindacale in conformità ai contenuti dell'art.3-ter del D.Lgs. n. 502/1992 e s.m.i.;
- Di confermare che il presente atto non è soggetto a controllo preventivo di legittimità, ai sensi della L.R. 11/04

*Il Direttore Amministrativo*  
*Dott. Sergio DIEGO*

*Il Direttore Sanitario*  
*Dott. Mario VELTRI*

*Il Direttore Generale*  
*Dott. Achille GENTILE*

**SI ATTESTA**

Che la presente delibera, in copia:

- è stata pubblicata all'albo pretorio di questa Azienda in data \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per quindici giorni;
- è stata trasmessa al Collegio Sindacale in data \_\_\_\_\_;
- è costituita da n. \_\_\_\_\_ fogli intercalari e n. \_\_\_\_\_ fogli allegati.

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti**

**SI ATTESTA**

Che la presente delibera è immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 10, comma 7, della legge regionale 22 gennaio 1996, n. 2.

Che la presente delibera, soggetta a controllo preventivo di legittimità è stata trasmessa alla Regione Calabria, con nota prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ ai sensi e per gli effetti dell'art. 13, comma 1, della legge regionale n. 11 del 19 marzo 2004.

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti**

**SI ATTESTA**

è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art.13, comma 2, della legge regionale 19 marzo 2004, n° 11.

è stata approvata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

è stata annullata dalla Regione Calabria con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Cosenza, lì .....

**Il Direttore dell'Ufficio Affari Generali e Assicurativi  
Dott. Vincenzo Scoti**